



TIRUPATI URBAN CO-OP BANK LTD.

H.O.- 172, Shradhdhanand Peth, South Ambazari Road, Nagpur-440 010. Tel.0712-2221686, 2221120; M. 9158884853
Branch Office : Anaj Line, Wardha. Ph. 07152- 25042. Mob. 9158004146

RE-AUCTION SALE NOTICE (For Immovable Properties / Secured Assets)

Notice inviting Bids/Tender under SARFAESI Act. 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under the Act and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, undersigned had taken physical possession of the secured assets described herein below as per order of Hon'ble District Magistrate, Wardha order dated 12/01/2016 and amended order dated 15/02/2016 through concerned Tahsildar on the below mentioned dates.

Whereas in exercise of powers, conferred and as per the provisions of Section 13 of the above said Act read with provisions of Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002, the undersigned being duly empowered under the Act, desires to dispose off the following properties. As such the properties are put on sale and offers are invited from the public. Further Notice is hereby given to the Borrowers / Mortgagees / Guarantors under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, that the Authorised Officer of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur shall now proceed to sale the below stated properties by adopting any of the methods mentioned in Rule 8(5) of the above rules. Further, if the sale proceed of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur, Branch Wardha then the Borrowers / Mortgagees / Guarantors shall be jointly and severally be liable to pay the amount of short fall in the accounts. Total outstanding balance as on 05/04/2018 is Rs. 2,38,08,316/- (Principal Rs. 1,12,39,860/- + Interest Rs. 1,25,68,456/-) + Further Interest from 01/03/2018 till complete realization of the amount.

A/c.No.	Name/s of Borrower(s)/Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs	Description of the Immovable Properties
176/33 Wardha Branch	<p>1) Shri. Satish Vilas Narharshettiwar 2) Smt. Kavita Satish Narharshettiwar Both R/o Gajanan Prasad , Gajanan Nagari, Behind Hero Honda Show room , Nagpur Road, Wardha - 442 001 And Or C/o Gajanan Group of Companies , Plot No. 7-10, Prathmesh Tower, Revati Nagar, Jawahar Society, Besa, Nagpur</p> <p>3) Shri Hemant Vilas Narharshettiwar Gajanan Prasad , Gajanan Nagari, Behind Hero Honda Show room , Nagpur Road, Wardha - 442 001</p> <p>4) Shri. Homeshwar Vasant Thamekar C/o M/s Mahalaxmi Transport and Building Material Suppliers, Sai Mandir Road, Samarthwadi, Near Bhamtipura, Wardha - 442 001</p>	<p>SCHEDULE - I All that piece and parcel of land bearing Survey No. 20/1/A/1 admeasuring 2.32 Hectares, having a land revenue Rs.1.00 Class - I Rights of Mouza - Inzapur, Patwari Halka No. 34, Mouza No. 17 Tah. & Dist. - Wardha and same is bounded as Under :- On The East : Part of the agricultural land owned by Mrs. Kavita S. Narharshettiwa, West : Part of the agricultural land owned by Mrs. Kavita S.Narharshettiwar, North : Agricultural land of Shri Thawani Survey No.20/1/B, South : Agricultural land of Shri. Pateliya Survey No. 20/1/A/2/A/2. Possession date 26/02/2016, Reserve Price of the property Rs. 48,70,000/-</p> <p>SCHEDULE - II All that piece and parcel of land bearing Survey No. 20/1/A/1 admeasuring 2.32 Hectares, having a land revenue Rs.1.00 Class - I Rights of Mouza - Inzapur, Patwari Halka No. 34, Mouza No. 17 Tah. & Dist. - Wardha and same is bounded as Under:- On The East : Survey No. 16, On The West : Part of the Agricultural land owned by Shri. Satish Narharshettiwar, North : Agricultural land of Shri Thawani Survey No. 20/1/B, South : Agricultural land of Shri Pateliya Survey No. 20/1/A/2/A/2. Possession date 26/02/2016, Reserve Price of the property Rs. 48,70,000/-</p> <p>SCHEDULE - III All that piece and parcel of land bearing Survey No. 20/1/A/1 admeasuring 2.17 Hectares having a land revenue of Rs.1.00/- Class - I rights of Mouza - Inzapur, Patwari Halka No. 34, Mouza No. 17, Tah. & Dist. - Wardha, and same is bounded as Under :- On The East : Part of agricultural land owned by Shri. Satish Narharshettiwar, West : Agricultural land of Shri. Lalwani Survey No. 20/1/A/2/B, North: Survey No. 20/2/A Agricultural land owned By Mr. Satish Narharshettiwar, South : Agricultural land of Shri.Pateliya Survey No. 20/1/A/2/A/2. Possession date 26/02/2016, Reserve Price of the property Rs. 45,46,000/-</p> <p>SCHEDULE - IV All that piece and parcel of land bearing Survey No. 20/2/A admeasuring 0.98 Hectares having a land Revenue Rs. 40.00/- Class - I Rights of Mouza - Inzapur, Patwari Halka No. 34, Mouza No. 17, Tah. & Dist. - Wardha and same is bounded as Under:- On The East : Survey No. 20/2/B, West : Mouza Sawangi Meghe Shiv, North : Mouza Bargaon Meghe Shiv, South : Out of Survey No. 20/1/A/1 owned by Mrs. Kavita S. Narharshettiwar. Possession date 26/02/2016, Reserve Price of the property Rs. 20,57,000/-</p> <p>SCHEDULE - V All that piece and parcel of non agricultural land, bearing Plot No. 10 (116.25 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,20,000/-, Plot No. 11 (120.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,23,000/-, Plot No. 12 (120.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,23,000/-, Plot No. 13 (120.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,23,000/-, Plot No. 34 (129.93 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,48,000/-, Plot No. 36 (123.75 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,41,000/-, Plot No. 37 (123.75 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,41,000 /-, Plot No. 46 (123.75 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,41,000/-, Plot No. 50 (132.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,50,000/-, Plot No. 51 (132.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,50,000/-, Plot No. 52 (173.25 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,91,000/-, Plot No. 61 (112.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,15,000/-, Plot No. 62 (105.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,08,000/- being a part and parcel of non agricultural Survey No. 75 P.H. No. 15 of Mouza - Seloo, within jurisdiction of Tah. Seloo, District - Wardha. The non agricultural Survey No. 75 bounded as under :- On The East : Survey No. 76/B Land of Narharshettiwar On The West : Survey No. 95/B Land of Deshpande & then Wardha - Nagpur Road On The North : Survey No. 95/A land of Shri Deshpande On The South : Mohanapur Shiv (Seloo Railway Road)</p> <p>SCHEDULE - VI All the piece and parcel of non agricultural land, bearing Plots No. 46 admeasuring 206.11 Sq.Mtrs. (2217.77 Sq.Ft) Reserve Price Rs. 2,65,000/- and bearing Plot No. 48 admeasuring about 171.23 Sq.Mtrs (1842.43 Sq.Ft.) Reserve Price Rs. 2,15,000/- being a part and parcel of Non agricultural Survey No. 76A & 78, P.H. No. 15 of Mouza - Seloo, within jurisdiction of Tah- Seloo, District - Wardha. Plot No. 46 is bounded as : East : 9 Mtr. wide road, West : Plot No 47, North : 6 Mtr layout road, South : Plot No. 36. Plot No. 48 is bounded as East : Plot No. 47, West 9 Mtr. wide Road, North : 6 Mtr. wide road, South : Plot No. 34. Physical possession is taken on 04/08/2016 of the plots mentioned in schedule 5 & 6. Note : This is the third time publication for the property mentioned in schedule No. I to VI.</p>

Terms and conditions of Sale :- (1) Interested parties / persons are invited to submit their unconditional bid in sealed envelopes addressed to Authorized Officer Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur and submit to local branch office Anaj Line, Wardha for the above mentioned immovable properties on "As is where is and As is what is basis" up to date 08/06/2018 during office hours of the branch on any business day alongwith 10% of the offer amount as required towards earnest money deposit in the form of Bank Draft/Pay Order of any Nationalised Bank in favour of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur. The above said properties mentioned in the schedule can be purchased at once as a total property or it can also be purchased as a single individual property. (2) Above mentioned properties shall not be sold below the reserve price. (3) Bidders would be given opportunity to improve offer amount after the bids are opened. (4) The Bank Shall not be liable for any dues, encumbrances that may be in the form of rent, taxes, cess, dues etc. over the properties which shall be paid and payable by the successful bidder only. (5) The successful bidder will have to deposit 25% of final bid amount in favour of bank (inclusive of earnest money deposit) immediately (i.e on the same day or not later than next working day.) after the bid gets final in the form of Pay Order / Demand Draft and balance amount of said purchase price shall be paid by the purchaser to bank on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property or such extended period (as may be agreed upon in writing between the purchaser and bank for the period not exceeding 3 Months). In case of default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold and the deposit shall stand forfeited and defaulting purchasers shall not have any claim to the respective property or to any part of sum for which the property may be subsequently sold. (6) All expenses relating to the Stamp duty, Registration, any other known/unknown liability expenses etc. has to be borne by the purchaser for getting the sale certificate of the respective properties registered. (7) Where ever applicable, it is responsibility of buyers of secured assets to deduct tax at source (TDS) @1% of total sale consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immoveable property having consideration equal to Rs. 50,00,000/- and above and deposit the same with appropriate authority under section 194 of Income Tax Act (8) The Bank reserves the right to reject all or any offer/bid without assigning any reasons in respect of any one or all properties as described above. (9) Interested bidders can inspect the property on 28/05/2018 between 11.00 am to 5.00 pm. (10) The Sale would be conducted at Bank's Wardha Branch on date 08 /06/2018 at 3.00 p.m. The Borrowers / Mortgagee/ Guarantors may remain present at the time of opening of the bids.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Mortgagees / Guarantors are hereby given notice to pay the total dues before the date of auction failing which properties will be auctioned as per terms and conditions of Bank and balance, if any, shall be recovered with the interest and cost from them. The objection as to reserve price, shall not be entertained. This is also a Statutory Notice of Sale to the Borrowers / Mortgagees / Guarantors concerned.

Place : Nagpur
Notice Dt. : 16/05/2018
Publication dt. : 19/05/2018

**Authorised Officer
For Tirupati Urban Co-op.
Bank Ltd; Nagpur.**



तिरुपती अर्बन को-ऑफ. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : १७२, श्रद्धानंदपेठ, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. फोन:०७१२-२२३१७७२, २२२१६८६ मो.९१५८८४८५३
स्थानिक शाखा : अनाज लाईल, वर्धा. फोन नं. ०७१५२ - २५०४२२ मो. ९१५८००४१४६

पुनः लिलाव विक्री सूचना (स्थावर मालमत्ता/सुरक्षा संपत्ती करीता)

बोली / निवीदा मागविण्याकरीता सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणाऱ्यांनी सिक्युरायटेजेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अॅसेट्स कायदा २००२ आणि सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून तिरुपती अर्बन को-ऑफ. बँक लि., नागपूरचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने मा. डिस्ट्रिक्ट मॅजिस्ट्रेट साहेब वर्धा यांचे आदेश दि. १२/०१/२०१६ व सुधासित आदेश दि. १५/०२/२०१६ नुसार संबंधित मा. तहसीलदार यांचे मार्फत खालील नमुद गहाण मालमत्तेचा ताबा खालील नमुद तारखांना प्रत्यक्षात घेतलेला आहे. वर उल्लेख केलेल्या कायद्याच्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकृत अधिकारी खाली नमुद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री करू इच्छितात. सदर मालमत्ता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यातून जनतेकडून निवीदा मागविण्यात येत आहेत.

तसेच सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत नियम ८(६) अनुसार या सूचनेद्वारे कर्जदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की तिरुपती अर्बन को-ऑफ. बँक लि., नागपूर यांचे अधिकृत अधिकारी वर नमुद केलेल्या नियमांच्या नियम ८(५) मध्ये नमुद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करता कार्यवाही करतील.

अशा प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही तिरुपती अर्बन को-ऑफ. बँक लि., नागपूर, शाखा-वर्धा यांची कर्ज रक्कम चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार हे त्यांच्या कर्ज खाल्यामधील व उर्वरित बाकी कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तिक रित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

दिनांक ०५/०४/२०१८ अखेर एकूण कर्ज बाकी रु २,३८,०८,३९६/- (मुद्दल रु १,१२,३९,८६०/- + व्याज रु १,२५,६८,४५६/-) + पुढील व्याज दि. ०१/०३/२०१८ पासून पुर्ण बाकी रक्कम वसूल होईपर्यंत.

खाते क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ जमानतदार/कायदेशीर वारसदार यांची नावे	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१७६/३३ शाखा वर्धा	१) श्री सतीश विलास नरहरशेठेदार २) श्रीमती कविता विलास नरहरशेठेदार दोघेही राहणार गजानन प्रसाद, गजानन नगरी, हिरो हॉण्डा शोरुम जवळ, नागपूर रोड वर्धा - ४४२ ००१. व C/o गजानन ग्रुप ऑफ कंपनीज, प्लॉट नं. ७ - १०, प्रथमेश टॉवर, रेवती नगर, जवाहर सोसायटी, बेसा, नागपूर.	परिशिष्ट - १ सर्व्हे नं. २०/१/अ/१ मधील २.३२ हेक्टर जमिनीचा भाग याचे शेत सारा रु. १.००, भूमिधारक वर्ग १, मौजा इंझापूर, प.ह.नं. ३४, मौजा नं. १७, तह. व जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - कविता नरहरशेठेदार यांचे शेत जमिनीचा भाग, पश्चिमेस - कविता नरहरशेठेदार यांचे शेत जमिनीचा भाग, उत्तरेस - श्री थवानी यांचे शेत जमिनीचा भाग सर्वे नं. २०/१/ब, दक्षिणेस - श्री पटेलिया यांचे शेत जमिनीचा भाग सर्वे नं. २०/१/अ/२/अ/२. ताबा दिनांक २६/०२/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु ४८,७०,०००/- परिशिष्ट - २ सर्व्हे नं. २०/१/अ/१ मधील २.३२ हेक्टर याचे शेतसारा रु. १.००, भूमिधारक वर्ग १, मौजा इंझापूर, प.ह.नं. ३४, मौजा नं. १७, तह. व जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - सर्वे नं. १६, पश्चिमेस - श्री सतिश नरहरशेठेदार यांची शेत जमिन, उत्तरेस - सर्वे नं. २०/१/ब मधील श्री थवानी यांची शेत जमिन, दक्षिणेस - श्री पटेलिया यांचे शेत जमिनीचा भाग सर्वे नं. २०/१/अ/२/अ/२. ताबा दिनांक २६/०२/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु ४८,७०,०००/- परिशिष्ट - ३ सर्व्हे नं. २०/१/अ/१ मधील २.१७ हेक्टर जमिन याचा शेतसारा रु. १.००, भूमिधारक वर्ग १, मौजा इंझापूर, प.ह.नं. ३४, मौजा नं. १७, तह. व जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - श्री सतिश नरहरशेठेदार यांची शेत जमिन, पश्चिमेस - श्री लालवानी यांची शेत जमिन सर्वे नं. २०/१/अ/२/ब, उत्तरेस - श्री सतिश नरहरशेठेदार यांची शेत जमिन सर्वे नं. २०/२/अ, दक्षिणेस - श्री पटेलिया यांचे शेत जमिनीचा भाग सर्वे नं. २०/१/अ/२/अ/२. ताबा दिनांक २६/०२/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु ४५,४६,०००/- परिशिष्ट - ४ सर्व्हे नं. २०/२/अ मधील ०.९८ हेक्टर जमिनीचा भाग याचा शेतसारा रु. ४०.००, भूमिधारक वर्ग १, मौजा इंझापूर, प.ह.नं. ३४, मौजा नं. १७, तह. व जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - सर्वे नं. २०/२/ब, पश्चिमेस - मौजा सावंगी मेघे शिव, उत्तरेस - मौजा बोरगांव मेघे शिव, दक्षिणेस - सर्वे नं. २०/१/अ/१ मधील श्रीमती कविता नरहरशेठेदार यांचे मालकीचा भाग. ताबा दिनांक २६/०२/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु २०,५७,०००/- परिशिष्ट - ५ गैरकृषक सर्वे नं. ७५ मधील प्लॉट नं १० (एकुण क्षेत्रफळ ११६.२५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु १,२०,०००/-, प्लॉट नं ११ (एकुण क्षेत्रफळ १२०.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,२३,०००/-, प्लॉट नं १२ (एकुण क्षेत्रफळ १२०.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,२३,०००/-, प्लॉट नं १३ (एकुण क्षेत्रफळ १२० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,२३,०००/-, प्लॉट नं ३४ (एकुण क्षेत्रफळ १२९.९३ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,४८,०००/-, प्लॉट नं ३६ (एकुण क्षेत्रफळ १२३.७५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,४१,०००/-, प्लॉट नं ३७ (एकुण क्षेत्रफळ १२३.७५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,४१,०००/-, प्लॉट नं ४६ (एकुण क्षेत्रफळ १२३.७५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,४१,०००/-, प्लॉट नं ५० (एकुण क्षेत्रफळ १३२.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,५०,०००/-, प्लॉट नं ५२ (एकुण क्षेत्रफळ १७३.२५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,९१,०००/-, प्लॉट नं ६१ (एकुण क्षेत्रफळ ११२.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,१५,०००/-, प्लॉट नं ६२ (एकुण क्षेत्रफळ १०५.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु १,०८,०००/- प. हल्का नं. १५, मौजा - सेलू, तह.-सेलू, जि. वर्धा. गैरकृषक सर्वे नं. ७५ ची चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे- पुर्वेस - सर्वे नं. ७६/ब नरहरशेठेदार यांची जमीन, पश्चिमेस - सर्वे नं. १५/ब देशपांडे यांची जमीन व वर्धा नागपूर रोड उत्तरेस - सर्वे नं. १५/अ देशपांडे यांची जमीन, दक्षिणेस - मोहनापुर शिव (सेलू रेल्वे रोड) परिशिष्ट - ६ तसेच गैरकृषक सर्वे नं. ७६-अ व ७८ प.ह.नं. १५, मौजा - सेलू, तह.-सेलू, जि.-वर्धा येथील प्लॉट नं. ४६ याचे एकुण क्षेत्रफळ २०६.११ चौरस मीटर (२२१७.७७ चौरस फुट) आरक्षित किंमत रु. २,६५,०००/- व प्लॉट नं. ४८ एकुण क्षेत्रफळ १७१.२३ चौरस मीटर (१८४२.४३ चौरस फुट) आरक्षित किंमत रु. २,१५,०००/- प्लॉट नं. ४६ ची चर्तु:सिमा: पुर्वेस - ९ मीटर रुंद रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं. ४७, उत्तरेस - ६ मीटर ले-आउट रोड, व दक्षिणेस - प्लॉट नं. ३६, प्लॉट नं. ४८ ची चर्तु:सिमा: पुर्वेस - प्लॉट नं. ४७, पश्चिमेस - ९ मीटर रुंद रोड, उत्तरेस - ६ मीटर रुंद रोड, व दक्षिणेस - प्लॉट नं. ३४. परीशिष्ट क्रमांक ५ व ६ मध्ये नमुद प्लॉट चा ताबा दिनांक ०४/०८/२०१६. टीप : परीशिष्ट क्रमांक १ ते ६ मध्ये नमुद मालमत्तेसाठी हे जाहिर लीलाव विक्री सूचनेचे तृतीय जाहीर प्रकाशन आहे.

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती - (१) ईच्छुक व्यक्तींनी वर नमुद केलेली मालमत्ता, जे आहे जसे आहे जेथे आहे या तत्वावर खरेदीसाठी आपली विना शर्त निवीदा ही त्यांनी देऊ केलेल्या रक्कमेच्या १०% इतकी रक्कम आवश्यकतेनुसार अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट म्हणून तिरुपती अर्बन को-ऑफ. बँक लि., नागपूर च्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सोबत अधिकृत अधिकारी च्या नावाने बंद लिफाफ्यामध्ये बँकेच्या स्थानिक वर्धा शाखेच्या कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामाच्या दिवशी दिनांक ०८/०६/२०१८ पर्यंत बँकेचे कार्यालय अनाज लाईन वर्धा येथे सादर करावी. उपरोक्त सर्व मालमत्ता एकत्र किंवा स्वतंत्रपणे एकेक विकत घेता येईल. (२) मालमत्ता ही आरक्षित किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. (३) निवीदा सादर करणाऱ्यांना निवीदा उघडल्यानंतर त्यांनी देऊ केलेली रक्कम वाढविण्यास संधी देण्यात येईल. (४) संबंधित मालमत्तेबाबत काही भाडे, टॅक्सेस किंवा अन्य कोणताही बोझा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही. अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निवीदा धारकास घ्यावी लागेल. (५) यशस्वी निवीदा धारकास संबंधित मालमत्तेस्तव अंतिम निवीदा रक्कमेच्या २५% इतकी रक्कम लिलाव अंतीम झाल्यानंतर (अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट ची रक्कम धरून) त्वरीत (म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवसा अखेरपर्यंत) बँकेकडे डीमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही निवीदा कायम झाल्याचे तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत (किंवा बँक व खरेदीदार यांचे मध्ये लेखी ठरल्यास/ठरल्याप्रमाणे पण जास्तीत जास्त ३ महिन्यांच्या आत) घ्यावी लागेल. याप्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिटची रक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधित मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येऊन थकीत झालेल्या निवीदा धारकाचा कोणताही हक्क अशा मालमत्तेबाबतीत राहणार नाही व अशी संबंधित मालमत्ता पुढे विकल्यानंतर संबंधित मालमत्तेच्या कोणत्याही पूर्ण अथवा अंशतः विक्री रक्कमेवर कोणताही हक्क राहणार नाही. (६) खरेदीदारास संबंधित मालमत्तेचे विक्री दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर ज्ञात अज्ञात सर्व खर्च स्वतःच बहन करावे लागतील. (७) लागू असेल तेथे निवासी मालकाच्या (विक्रेता) वतीने प्राप्तीकर अधिनियमाच्या अनुच्छेद १९४ आयए अंतर्गत रु. ५०,००,०००/- लक्ष व त्याहून अधिक किंमत असणाऱ्या अचल मालमत्तेच्या हस्तांतरणावरील एकुण विक्रीरक्कमेच्या १% उद्दमी कर कपात करून ती रक्कम योग्य त्या प्राधीकरणाकडे जमा करण्याची जबाबदारी यशस्वी निवीदाधारकाची असेल (८) कोणतीही एक अथवा सर्व निवीदा कोणतेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. (९) ईच्छुक खरेदीदार मालमत्तेचे निरीक्षण दिनांक २८/०५/२०१८ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी ५ वाजेपर्यंत करू शकतील. (१०) मालमत्ता विक्री बँकेच्या स्थानिक वर्धा शाखेच्या कार्यालयात अनाज लाईन वर्धा येथे दिनांक ०८/०६/२०१८ रोजी दुपारी ३.०० वाजता करण्यात येईल. निवीदा उघडण्याच्या वेळी कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार हजर राहू शकतात.

सिक्युरिटीयोजेशन कायद्यांतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी थकीत कर्ज रक्कम बँकेत अदा करावी अन्यथा गहाण मालमत्तेचा लिलाव बँकेच्या अटी/शर्तीनुसार करण्यात येईल व त्यानंतरही काही कर्ज बाकी शिल्लक राहिल्यास सदर बाकी त्यांचेकडून खर्च व व्याजासह वसूल करण्यात येईल. मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीबाबत कोणताही उजर ऐकला जाणार नाही. संबंधित गहाणदार कर्जदार व जामीनदारांनी ही नोटीस कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी.

ठिकाण : नागपूर
नोटिस दिनांक : १६/०५/२०१८
नोटिस प्रकाशन दिनांक : १९/०५/२०१८
अधिकृत अधिकारी
तिरुपती अर्बन को-ऑफ. बँक लि., नागपूर.

16x28