



TIRUPATI URBAN CO-OP BANK LTD.

H.O.:- 172, Shraddhanand Peth, South Ambazari Road, Nagpur-440 010. Tel.0712-2231772, 2235603; M. 9158884855, 9158884853

AUCTION SALE NOTICE (For Immovable Properties / Secured Assets)

Notice inviting Bids/Tender under SARFAESI Act. 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd, Nagpur under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under the Act and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, undersigned had taken physical possession of the secured assets described herein below according to order dated 31/03/2016 of Hon. District Magistrate Nagpur through Tahsildar Ramtek on dated 09/02/2017.

The Borrowers / Mortgageors / Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any dealing with the said properties will be subject to the charge of the Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd, Nagpur for total amount and interest due thereon described herein below.

Whereas in exercise of powers, conferred and as per the provisions of Section 13 of the above said Act read with provisions of Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002, the undersigned being duly empowered under the Act, desires to dispose off the following properties. As such the properties are put on sale and offers are invited from the public.

Further Notice is hereby given to the Borrowers / Mortgageors / Guarantors under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, that the Authorised Officer of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur shall now proceed to sale the below stated properties by adopting any of the method mentioned in Rule 8(5) of the above rules. Further, if the sale proceed of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur, then the Borrowers / Mortgageors / Guarantors shall be jointly and severally be liable to pay the amount of short fall in the accounts. You noticee have closed the Vehicle Loan account No. 634 by depositing the total outstanding amount on dated 11/10/2017. The details of outstanding balance of other accounts as on 28/02/2018 are as under :- Total outstanding balance for Term Loan Account No. 490 of Rs. 21,58,529/- as principal + Rs. 12,34,854/- as interest total Outstanding amount being Rs.33,93,383/-, for Term Loan Account No. 503 of Rs.14,62,222/- as principal + Rs.7,88,363/- as interest total outstanding amount being Rs.22,50,585/-, For Mortgage Term Loan Account No. 130 of Rs.4,73,484/- as principal + Rs.2,95,661/- as interest total outstanding amount being Rs.7,69,145/-, For Personal Loan Account No. 22 of Rs.4,28,671/- as principal + Rs.2,26,957/- as interest total outstanding amount being Rs.6,55,628/- total outstanding of all loans being Rs.70,68,741/- (Rs. Seventy Lacs Sixty Eight Thousand Seven Hundred Forty One Rupees only) and further interest thereon together with cost, charges and expenses w.e.f. 01/03/2018 till complete realization.

A/c.No.	Name/s of Borrower(s)/Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs	Description of the Immovable Property
184/490 184/503 176/130 Branch Shraddha nandpeth & 168/22 Branch Khamla	Borrower / Mortgageor : 1) Shri. Vaibhav Shekhar Rai 2) Shri. Saurabh Shekhar Rai R/o. Plot No.10, East High Court Road, Ramdaspath, Nagpur 3) Shri. Suraj Ramesh Lambade R/o. Plot No. 240, Hanuman Nagar, Nagpur – 09 4) Shri. Sushant Rajabhau Jadhav R/o. Ganjipeth, Ganesh Chowk, Jamnadas Road, Behind Empress Mill No.3, Lodhipura, Nagpur 5) Shri. Shekhar D. Rai 6) Smt. Roopa Shekhar Rai 7) Smt. Aditi Saurabh Rai 8) Smt. Jivika Vaibhav Rai R/o. Plot No. 10, East High Court Road, Ramdaspath, Nagpur 9) M/s Shagun Enterprises Through It's Partners R/o. C/o Nankha, 10, East High Court Road, Ramdaspath, Nagpur Office at - 133/2, Village – Jamtha, Tah – Hingna, Wardha Road, Nagpur.	SCHEDULE - I All that piece and parcel of land , bearing Kh. No. 127 admeasuring 1.57 Hectars (3.87 Acres) land revenue yearly Rs. 2.75 held in Class-2 of Mouza-Bhandarabodi, P.H.No. 43 situated at Tah- Ramtek, Dist-Nagpur and bounded as Under :- East –Agricultural land Kh. No. 128, 129, 131 West –Agricultural land of Shri. Yeda Bapurao Donarkar North –Agricultural land of Kh. No. 126 South –Agricultural land of Kh. No. 137 Physical possession of the property taken on dated 09/02/2017 Reserve Price of the property Rs. 8,80,000/- SCHEDULE - II All that piece and parcel of land , bearing Kh. No. 138/2 admeasuring 3.30 Hectars (8.15 Acres) land Revenue yearly Rs. 3.70 held in Class -2 of Mouza -Bhandarabodi, P.H.No.43 situated at Tah- Ramtek, Dist-Nagpur Kh. No. 138/2 bounded as under East –Agricultural land of Shri. Laxman Dhonge West –Agricultural land of Shri. Yeda Bapurao Donarkar North – Government land South –Agricultural land of Shri. Tulshiram Kumare Physical possession of the property taken on dated 09/02/2017 Reserve Price of the property Rs. 18,50,000/-

Terms and conditions of Sale : - (1) Interested parties / persons are invited to submit their unconditional bid in sealed envelopes addressed to Authorized Officer Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur and submit to Shraddhanandpeth branch - 172, SA Road, Nagpur for the above mentioned immovable properties on "**As is where is and As is what is basis**" up to date 13/04/2018 during office hours of the branch on any business day alongwith 10% of the offer amount as required towards earnest money deposit in the form of Bank Draft/Pay Order of any Nationalised Bank in favour of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur. The above said both properties mentioned in the schedule can be purchased at once as a total property or it can also be purchased as a single individual property. (2) The sale shall be confirmed in favour of bidder who has offered the highest sale price in his bid to the Authorized Officer and shall be subject to confirmation by the secured creditors. (3) Above mentioned properties shall not be sold below the reserve price. (4) The Bank Shall not be liable for any dues, encumbrances that may be in the form of rent, taxes, cess, dues etc. over the properties which shall be paid and payable by the successful bidder only. (5) The successful bidder will have to deposit 25% of final bid amount (inclusive of earnest money deposit) immediately (i.e on the same day or not later than next working day,) after the bid gets final in the form of Cash/P.O./D.D. and balance amount within 15 days (or as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor, in any case not exceeding 3 months) of the date of confirmation of sale of the immovable property. In case of default of payment within the period mentioned above, the properties shall be resold and the deposit shall stand forfeited and defaulting purchasers shall not have any claim to the respective properties or to any part of sum for which the properties may be subsequently sold. (6) All expenses relating to the Stamp duty, Registration, any other known/unknown liability expenses etc. has to be borne by the purchaser for getting the sale certificate of the respective properties registered. (7) The Bank reserves the right to reject all or any offer/bid without assigning any reasons in respect of any one or both properties as described above. (8) Interested bidders can inspect the property on 14/03/2018 between 11.00 am to 4.00 pm. (9) The Sale would be conducted at Bank's Shraddhanandpeth branch 172, SA Road, Nagpur on date 13/04/2018 at 3.00 p.m. The Borrowers/ Guarantors may remain present at the time of opening of the bids.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Mortgageors / Guarantors are hereby are given notice to pay the total dues before the date of auction failing which properties will be auctioned as per terms and conditions of Bank and balance, if any, shall be recovered with the interest and cost from them. The objection as to reserve price, shall not be entertained. This is also a Statutory Notice of Sale to the Borrowers / Mortgageors / Guarantors concerned.

Place : Nagpur
Date : 09/03/2018

Authorised Officer
For Tirupati Urban Co-op. Bank Ltd; Nagpur.



तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. फोन: ०७१२-२२३१७७२, २२३५६०३ मो. ९१५८८८४८५५, ९१५८८८४८५३

लिलाव विक्री सूचना (स्थावर मालमत्ता/सुरक्षा संपत्ती करिता)

बोली / निवीदा मागविण्याकरिता सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणाऱ्यांनी सिक्युरायटेजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अँसेट्स कायदा २००२ आणि सिक्युरिटी इन्स्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूरचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने खालील नमुद गहाण मालमत्तेचा ताबा मा. जिल्हाधीकारी नागपूर यांचे आदेश दिनांक ३१/१२/२०१६ अन्वये मा. तहसीलदार रामटेक यांचे मार्फत ०९/०२/२०१७ रोजी घेतलेला आहे. करिता कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषतः व सर्व सामान्य जनतेला या सुचनेद्वारे ताकीद देण्यात येत आहे की त्यांनी खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेसंबंधी झालेला कोणताही व्यवहार हा तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर, यांचे खालील नमुद केलेल्या एकुण कर्ज बाकी रकमेच्या प्रभाराधीन राहिल.

वर उल्लेख केलेल्या कायद्याच्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिक्युरिटी इन्स्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकृत अधिकारी खाली नमुद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री करू इच्छितात. सदर मालमत्ता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यास्तव जनतेकडून निवीदा मागविण्यात येत आहेत.

तसेच सिक्युरिटी इन्स्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अंतर्गत नियम ८(६) अनुसार या सुचनेद्वारे कर्जदार व जामीनदार यांना सुचना देण्यात येत आहे की तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर यांचे अधिकृत अधिकारी वर नमुद केलेल्या नियमांच्या नियम ८(५) मध्ये नमुद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करता कार्यवाही करतील.

तसेच अशा प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर, शाखा श्रद्धानंदपेट, यांची कर्ज रक्कम चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार हे त्यांच्या कर्ज खात्यामधील व उर्वरित बाकी कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तिक रित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील. आपण कर्जदारांनी वाहन कर्ज खाते क्र. ६३४ दिनांक ११/१०/२०१७ रोजी कर्जबाकी रकमेचा भरणा करून बंद केले आहे. उर्वरित कर्ज खात्यांचे दिनांक २८/०२/२०१८ अखेरचे कर्ज बाकी रकमेचे विवरण खालील प्रमाणे :- मुदती कर्ज खाते क्र. ४९० मध्ये मुद्दल रु. २१,५८,५२९/- + व्याज रु. १२,३४,८५४/- = एकुण बाकी रु. ३३,९३,३८३/- + मुदती कर्ज खाते क्र. ५०३ मध्ये मुद्दल रु. १४,६२,२२२/- + व्याज रु. ७,८८,३६३/- = एकुण बाकी रु. २२,५०,५८५/- + गहाण मुदती कर्ज खाते क्र. १३० मध्ये मुद्दल रु. ४,७३,४८४/- + व्याज रु. २,९५,६६९/- = एकुण बाकी रु. ७,६९,१४५/- + वैयक्तिक कर्ज खाते क्र. २२ मध्ये मुद्दल रु. ४,२८,६७९/- + व्याज रु. २,२६,९५७/- = एकुण बाकी रु. ६,५५,६२८/- चारही खात्याची एकूण कर्ज बाकी रु. ७०,६८,७४९/- (रु. सत्तर लाख अडसष्ट हजार सातशे एककेचाळ रुपये फक्त) + त्यावरील पुढील व्याज, दंड व इतर खर्चासहित दि. ०१/०३/२०१८ पासून एकूण पुर्ण बाकी रक्कम वसूल होईपर्यंत.

खाते क्र.	कर्जदार/गहाणदार/जमानतदार/कायदेशीर वारसदार यांची नावे	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१८४/४९० १८४/५०३ १७६/१३० शाखा श्रद्धानंदपेट, व १६८/२२ शाखा खामला	कर्जदार / गहाणदार : १) श्री. वैभव शंकर राय २) श्री. सौरभ शंकर राय रा. प्लॉट नं. १०, ईस्ट हायकोर्ट रोड, रामदासपेट, नागपूर ३) श्री. सुरज रमेश लांबाडे रा. प्लॉट नं. २४०, हनुमान नगर, नागपूर - ०९ ४) श्री. सुशांत राजाभाऊ जाधव रा. गंजीपेट, गणेश चौक जमनादास रोड, एम्प्रेस मिल न. ३ च्या बाजूला, लोधीपूरा, नागपूर ५) श्री. शंकर डी. राय ६) श्रीमती रुपा शंकर राय ७) श्रीमती अदीती सौरभ राय ८) श्रीमती जिविका वैभव राय रा. १०, ईस्ट हायकोर्ट रोड, रामदासपेट, नागपूर ९) मे. श्रुगुण एंटरप्राइजेस मागीदारां मार्फत रा. व्दारा नानखा, १०, ईस्ट हायकोर्ट रोड, रामदासपेट, नागपूर कार्यालय - १३३/२, जामठा, तह. हिंगणा, वर्धा रोड, नागपूर	परिशिष्ट - १ : खसरा नं. १२७ मधील खुली जमीन आराजी १.५७ हेक्टर (३.८७ एकर) लॅंड रेव्हिन्यु २.७५ भोगवटदार वर्ग २, मौजा भंडारबोडी, प.ह.न. नं. ४३, तह. रामटेक जि. नागपूर याची चर्तु:सिमा पूर्वस ख.नं. १२८, १२९, १३१ ची शेतजमीन पश्चिमेस श्री. येडा बापूराव डोणारकराची शेतजमीन उत्तरेस ख. नं. १२६ ची शेतजमीन दक्षिणेस खसरा नं. १३७ ची शेतजमीन मालमत्तेची ताबा तारीख ०९/०२/२०१७ आरक्षित किंमत रु. ८,८०,०००/- परिशिष्ट - २ : खसरा नं. १३८/२ मधील खुली जागा आराजी ३.३० हेक्टर (८.१५ एकर) लॅंड रेव्हिन्यु ३.७० भोगवटदार वर्ग २, मौजा भंडारबोडी, प.ह.न. नं. ४३, तह. रामटेक जि. नागपूर याची चर्तु:सिमा पूर्वस श्री. लक्ष्मण ढोंगे यांची शेतजमीन पश्चिमेस श्री. येडा बापूराव डोणारकराची शेतजमीन उत्तरेस शासनची जागा दक्षिणेस श्री. तुळशीराम कुमरेंची शेतजमीन मालमत्तेची ताबा तारीख ०९/०२/२०१७ आरक्षित किंमत रु. १८,५०,०००/-

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती - (१) इच्छुक व्यक्तींनी वर नमुद केलेली मालमत्ता, जे आहे जसे आहे जेथे आहे या तत्वावर खरेदीसाठी आपली बिना शर्त निवीदा ही त्यांनी देऊ केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम आवश्यकतेनुसार अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट म्हणून तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक, नागपूर च्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सोबत अधिकृत अधिकारी च्या नावाने बंद लिफाफ्यामध्ये बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामाच्या दिवशी दिनांक १३/०४/२०१८ पर्यंत बँकेची मुख्य शाखा १७२, श्रद्धानंदपेट, एस. ए. रोड, नागपूर येथे सादर करावी. उपरोक्त दोन्ही मालमत्ता एकत्र किंवा स्वतंत्रपणे एकेक विकत घेता येईल. (२) सर्वात जास्त खरेदी रक्कम नमुद करणाऱ्या निवीदाधारकाची निवीदा सिक्युरिटी क्रेडीटर यांचे संमतीने निश्चित करण्यात येईल (३) उपरोक्त मालमत्ता ही आरक्षित किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. (४) संबंधित मालमत्तेबाबत काही भाडे, टॅक्स किंवा अन्य कोणताही बोझा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही, अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निवीदा धारकास घ्यावी लागेल. (५) यशस्वी निवीदा धारकास संबंधित मालमत्तेस्तव अंतिम निवीदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम लिलाव निश्चित झाल्यानंतर (अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट ची रक्कम धरून) त्वरीत (म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवसा अखेरपर्यंत) कॅश/ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही निवीदा निश्चित झाल्याचे तारखेपासुन १५ दिवसांच्या आत (किंवा सिक्युरिटी क्रेडिटर व खरेदीदार यांचे मध्ये लेखी कराराने ठरल्यास/ठरल्याप्रमाणे पण जास्तीत जास्त ३ महिन्यांच्या आत) घ्यावी लागेल. याप्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिटीची रक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधित मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येऊन थकीत झालेल्या निवीदा धारकाचा कोणताही हक्क अशा मालमत्तेबाबतीत राहणार नाही व अशी संबंधित मालमत्ता पुढे विकल्यानंतर संबंधित मालमत्तेच्या कोणत्याही पूर्ण अथवा अंशतः विक्री रकमेवर कोणताही हक्क राहणार नाही. (६) खरेदीदारास संबंधित मालमत्तेचे विक्री दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर ज्ञात अज्ञात सर्व खर्च स्वतःच वहन करावे लागतील. (७) कोणतीही एक अथवा सर्व निवीदा कोणतेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. (८) ईच्छुक खरेदीदार मालमत्तेचे निरीक्षण दिनांक १४/०३/२०१८ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत करू शकतील. (९) मालमत्ता विक्री बँकेची शाखा १७२, श्रद्धानंदपेट एस. ए. रोड, नागपूर येथे दिनांक १३/०४/२०१८ रोजी दुपारी ३.०० वाजता करण्यात येईल. निवीदा उघडण्याच्या वेळी कर्जदार व जामीनदार हजर राहू शकतात.

सिक्युरिटीयोजेशन कायद्यांतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी थकीत कर्ज रक्कम बँकेत अदा करावी अन्यथा गहाण मालमत्तेचा लिलाव बँकेच्या अटी/शर्तीनुसार करण्यात येईल व त्यानंतरही काही कर्ज बाकी शिल्लक राहिल्यास सदर बाकी त्यांचेकडून खर्च व व्याजासह वसूल करण्यात येईल.

मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीबाबत कोणताही उजर ऐकला जाणार नाही. संबंधित कर्जदार व जामीनदारांनी ही नोटीस कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी.

ठिकाण : नागपूर

दिनांक : ०९/०३/२०१८

अधिकृत अधिकारी

तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर.