



TIRUPATI URBAN CO-OP BANK LTD.

H.O.- 172, Shradhdhanand Peth, South Ambazari Road, Nagpur-440 010. Tel.0712-2221686, 2221120; M. 9158884853
Branch Office : Anaj Line, Wardha. Ph. 07152- 25042. Mob. 9158004146

AUCTION SALE NOTICE (For Immovable Properties / Secured Assets)

Notice inviting Bids/Tender under SARFAESI Act. 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under the Act and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, undersigned had taken physical possession of the secured assets described herein below as per order of Hon'ble District Magistrate, Wardha order dated 12/01/2016 and amended order dated 15/02/2016 through concerned Tahsildar on the below mentioned dates.

The Borrowers / Mortgagees / Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned below and any dealing in respect of the said properties will be subject to the charge of the **Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur**, Branch Wardha for total amount and interest due thereon described herein below. Whereas in exercise of powers, conferred and as per the provisions of Section 13 of the above said Act read with provisions of Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002, the undersigned being duly empowered under the Act, desires to dispose off the following properties. As such the properties are put on sale and offers are invited from the public.

Further Notice is hereby given to the Borrowers / Mortgagees / Guarantors under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, that the Authorised Officer of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur shall now proceed to sale the below stated properties by adopting any of the methods mentioned in Rule 8(5) of the above rules. Further, if the sale proceed of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur, Branch Wardha then the Borrowers / Mortgagees / Guarantors shall be jointly and severally be liable to pay the amount of short fall in the accounts. Total outstanding balance as on 14/02/2018 is Rs. 2,34,42,486/- (Principal Rs. 1,12,36,860/- + Interest Rs. 1,22,05,626/-) + Further Interest from 01/02/2018 till complete realization of the amount.

A/c.No.	Name/s of Borrower(s)/Mortgagor(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs	Description of the Immovable Properties
176/33 Wardha Branch	<p>1) Shri. Satish Vilas Narharshettiwar</p> <p>2) Smt. Kavita Satish Narharshettiwar Both R/o Gajanan Prasad , Gajanan Nagari, Behind Hero Honda Showroom , Nagpur Road, Wardha - 442 001 And Or C/o Gajanan Group of Companies , Plot No. 7 - 10 , Prathmesh Tower, Revati Nagar, Jawahar Society, Besa, Nagpur</p> <p>3) Shri Hemant Vilas Narharshettiwar Gajanan Prasad , Gajanan Nagari, Behind Hero Honda Showroom , Nagpur Road, Wardha-442 001</p> <p>4) Shri. Homeshwar Vasant Thamekar C/o M/s Mahalaxmi Transport and Building Material Suppliers, Sai Mandir Road, Samarthwadi , Near Bhamtipura, Wardha - 442 001</p>	<p>SCHEDULE - I All that piece and parcel of land bearing Survey No. 329 admeasuring 1.20 Hectares, having a land Revenue Rs. 3.95/- Class - I Rights of Mouza-Deoli, P.H. No.-21, Mouza No. 72, Tah.- Deoli, Dist. - Wardha and same is bounded as under :- On the East : Survey No. 326, 331, The West : Survey No. 351, The North : Survey No. 330 & The South : Survey No.328 Possession date 09/03/2016, Reserve price Rs. 17,76,000/-</p> <p>SCHEDULE - II All that piece and parcel of land bearing Survey No. 20/1/A/1 admeasuring 2.32 Hectares, having a land revenue Rs.1.00 Class - I Rights of Mouza - Inzapur, Patwari Halka No. 34, Mouza No. 17 Tah. & Dist. - Wardha and same is bounded as Under :- On The East : Part of the agricultural land owned by Mrs. Kavita S. Narharshettiwar, West : Part of the agricultural land owned by Mrs. Kavita S. Narharshettiwar, North : Agricultural land of Shri Thawani Survey No.20/1/B, South : Agricultural land of Shri. Pateliya Survey No. 20/1/A/2/A/2. Possession date 26/02/2016, Reserve Price of the property Rs. 57,29,000/-</p> <p>SCHEDULE - III All that piece and parcel of land bearing Survey No. 20/1/A/1 admeasuring 2.32 Hectares, having a land revenue Rs.1.00 Class - I Rights of Mouza - Inzapur, Patwari Halka No. 34, Mouza No. 17 Tah. & Dist. - Wardha and same is bounded as Under :- On The East : Survey No. 16, On The West : Part of the Agricultural land owned by Shri. Satish Narharshettiwar, North : Agricultural land of Shri Thawani Survey No. 20/1/B, South : Agricultural land of Shri Pateliya Survey No. 20/1/A/2/A/2. Possession date 26/02/2016, Reserve Price of the property Rs. 57,29,000/-</p> <p>SCHEDULE - IV All that piece and parcel of land bearing Survey No. 20/1/A/1 admeasuring 2.17 Hectares having a land revenue of Rs.1.00/- Class - I Rights of Mouza - Inzapur, Patwari Halka No. 34, Mouza No. 17, Tah. & Dist. - Wardha, and same is bounded as Under :- On The East : Part of agricultural land owned by Shri. Satish Narharshettiwar, West : Agricultural land of Shri. Lalwani Survey No. 20/1/A/2/B, North : Survey No. 20/2/A Agricultural land owned By Mr. Satish Narharshettiwar, South : Agricultural land of Shri. Pateliya Survey No. 20/1/A/2/A/2. Possession date 26/02/2016, Reserve Price of the property Rs. 53,49,000/-</p> <p>SCHEDULE - V All that piece and parcel of land bearing Survey No. 20/2/A admeasuring 0.98 Hectares having a land Revenue Rs. 40.00/- Class - I Rights of Mouza - Inzapur, Patwari Halka No. 34, Mouza No. 17, Tah. & Dist. - Wardha and same is bounded as Under :- On The East : Survey No. 20/2/B, West : Mouza Sawangi Meghe Shiv, North : Mouza Borgaon Meghe Shiv, South : Out of Survey No. 20/1/A/1 owned by Mrs. Kavita S. Narharshettiwar. Possession date 26/02/2016, Reserve Price of the property Rs. 24,20,000/-</p> <p>SCHEDULE - VI All that piece and parcel of non agricultural land, bearing Plot No. 9 (501.81 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 6,47,936/-, Plot No. 10 (116.25 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,40,095/-, Plot No. 11 (120.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,44,614/-, Plot No. 12 (120.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,44,614/-, Plot No. 13 (120.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,44,614/-, Plot No. 34 (129.93 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,73,356/-, Plot No. 36 (123.75 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,65,112, Plot No. 37 (123.75 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,65,112, Plot No. 46 (123.75 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,59,785, Plot No. 49 (132.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,76,119/-, Plot No. 50 (132.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,76,119/-, Plot No. 51 (132.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,76,119/-, Plot No. 52 (173.25 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 2,23,377/-, Plot No. 61 (112.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,34,972/-, Plot No. 62 (105.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,26,537/-, Plot No. 63 (105.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,26,537/-, Plot No. 64 (105.00 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,26,537/-, Plot No. 65 (103.25 Sq. Mtr.) Reserve Price Rs. 1,11,984/- total area of all these plots is 2578.74 Sq. Meter being a part and parcel of non agricultural Survey No. 75 P.H. No. 15 of Mouza - Seloo, within jurisdiction of Tah. Seloo, District - Wardha. The non agricultural Survey No. 75 bounded as under :- On The East : Survey No. 76/B Land of Narharshettiwar On The West : Survey No. 95/B Land of Deshpande & then Wardha - Nagpur Road On The North : Survey No. 95/A Land of Shri Deshpande On The South : Mohanapur Shiv (Seloo Railway Road)</p> <p>SCHEDULE - VII All the piece and parcel of non agricultural land, bearing Plots No. 46 admeasuring 206.11 Sq.Mtrs. (2217.77 Sq.Ft) Reserve Price Rs. 3,10,487/- and bearing Plot No. 48 admeasuring about 171.23 Sq.Mtrs (1842.43 Sq.Ft.) Reserve Price Rs. 2,52,940/- being a part and parcel of non agricultural Survey No. 76A & 78, P.H. No. 15 of Mouza - Seloo, within jurisdiction of Tah- Seloo, District - Wardha. Plot No. 46 is bounded as : East : 9 Mtr. wide road, West : Plot No 47, North : 6 Mtr layout road, South : Plot No. 36. Plot No. 48 is bounded as East : Plot No. 47, West 9 Mtr. wide Road, North : 6 Mtr. wide road, South : Plot No. 34. Physical possession is taken on 04/08/2016 of the plots mentioned in schedule 6 & 7. Note : This is the third time publication for the property mentioned in schedule No. 1 and for property mentioned in schedule II to VII this is the second time publication.</p>

Terms and conditions of Sale :- (1) Interested parties / persons are invited to submit their unconditional bid in sealed envelopes addressed to Authorized Officer Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur and submit to local branch office Anaj Line, Wardha for the above mentioned immovable properties on "As is where is and As is what is basis" up to date 20/03/2018 during office hours of the branch on any business day alongwith 10% of the offer amount as required towards earnest money deposit in the form of Bank Draft/Pay Order of any Nationalised Bank in favour of Tirupati Urban Co-Operative Bank Ltd., Nagpur. The above said properties mentioned in the schedule can be purchased at once as a total property or it can also be purchased as a single individual property. (2) Above mentioned properties shall not be sold below the reserve price. (3) Bidders would be given opportunity to improve offer amount after the bids are opened. (4) The Bank Shall not be liable for any dues, encumbrances that may be in the form of rent, taxes, cess, dues etc. over the properties which shall be paid and payable by the successful bidder only. (5) The successful bidder will have to deposit 25% of final bid amount in favour of bank (inclusive of earnest money deposit) immediately (i.e on the same day or not later than next working day.) after the bid gets final in the form of Pay Order / Demand Draft and balance amount of said purchase price shall be paid by the purchaser to bank on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property or such extended period (as may be agreed upon in writing between the purchaser and bank for the period not exceeding 3 Months). In case of default of payment within the period mentioned above, the property shall be resold and the deposit shall stand forfeited and defaulting purchasers shall not have any claim to the respective property or to any part of sum for which the property may be subsequently sold. (6) All expenses relating to the Stamp duty, Registration, any other known/unknown liability expenses etc. has to be borne by the purchaser for getting the sale certificate of the respective properties registered. (7) The Bank reserves the right to reject all or any offer/bid without assigning any reasons in respect of any one or all properties as described above. (8) Interested bidders can inspect the property on 06/03/2018 between 11.00 am to 5.00 pm. (9) The Sale would be conducted at Bank's Wardha Branch on date 20/03/2018 at 3.00 p.m. The Borrowers / Mortgagee / Guarantors may remain present at the time of opening of the bids. In case due to any reason the auction process could not take place/cancelled by the Bank, the Authorised Officer can conduct auction by displaying the notice of auction on Notice Board of the Bank's Head Office/Wardha Branch and no further publication will be done.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Mortgagees / Guarantors are hereby given notice to pay the total dues before the date of auction failing which properties will be auctioned as per terms and conditions of Bank and balance, if any, shall be recovered with the interest and cost from them. The objection as to reserve price, shall not be entertained. This is also a Statutory Notice of Sale to the Borrowers / Mortgagees / Guarantors concerned.

Place : Nagpur
Date : 27/02/2018

Authorised Officer
For Tirupati Urban Co-op.
Bank Ltd; Nagpur.



तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. फोन:०७१२-२२३१७७२, २२२१६८६ मो. ९१५८८८४८५३
स्थानिक शाखा : अनाज लाईल, वर्धा. फोन नं. ०७१५२ - २५०४२२ मो. ९१५८००४१४६

लिलाव विक्री सूचना (स्थायर मालमत्ता/सुरक्षा संपत्ती करिता)

बोली / निवीदा मागविण्याकरिता सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणाऱ्यांनी सिक्कुरायटेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अँसेसट्स कायदा २००२ आणि सिक्कुरिटी इन्स्ट्रट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूरचे अधिकृत अधिकारी या नात्याने मा. डिस्ट्रिक्ट मॅजिस्ट्रेट साहेब वर्धा यांचे आदेश दि. १२/०१/२०१६ व सुधारित आदेश दि. १५/०२/२०१६ नुसार संबंधित मा. तहसीलदार यांचे मार्फत खालील नमुद गहाण मालमत्तेचा ताबा खालील नमुद तारखांना प्रत्यक्षात घेतलेला आहे. करिता कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषतः व सर्व सामान्य जनतेला या सुचनेद्वारे ताकीद देण्यात येत आहे की त्यांनी खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेसंबंधी झालेला कोणताही व्यवहार हा तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर, शाखा-वर्धा यांचे खालील नमुद केलेल्या एकुण कर्ज बाकी रकमेच्या प्रभाषाधीन राहिल.

वर उल्लेख केलेल्या कायद्याच्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिक्कुरिटी इन्स्ट्रट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकृत अधिकारी खाली नमुद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री करू इच्छितात. सदर मालमत्ता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यातून वर नमूद केलेल्या निविदा मागविण्यात येत आहेत.

तसेच सिक्कुरिटी इन्स्ट्रट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत नियम ८(६) अनुसार या सूचनेद्वारे कर्जदार व जामीनदार यांना सुचना देण्यात येत आहे की तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर यांचे अधिकृत अधिकारी वर नमुद केलेल्या नियमांच्या नियम ८(५) मध्ये नमुद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करता कार्यवाही करतील.

अशा प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर, शाखा-वर्धा यांची कर्ज रक्कम चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार हे त्यांच्या कर्ज खात्यामधील व उर्वरित बाकी कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तिक रित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

दिनांक १४/०२/२०१८ अखेर एकुण कर्ज बाकी रु. २,३४,४२,४८६/- (मुदल रु. १,१२,३६,८६०/- + व्याज रु. १,२२,०५,६२६/-) + पुढील व्याज दि. ०१/०२/२०१८ पासून पुर्ण बाकी रक्कम वसूल होईपर्यंत.

खाते क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ जमानतदार/कायदेशीर वारसदार यांची नावे	स्थायर मालमत्तेचे वर्णन
१७६/३३ शाखा वर्धा	१) श्री सतीश विलास नरहरशेठेवीवार २) श्रीमती कविता विलास नरहरशेठेवीवार दोघेही राहणार गजानन प्रसाद, गजानन नगरी, हिरो हॉण्डा शोरूम जवळ, नागपूर रोड वर्धा - ४४२ ००१. व C/o गजानन ग्रुप ऑफ कंपनीज, प्लॉट नं. ७ - १०, प्रथमेश टॉवर, रेवती नगर, जवाहर सोसायटी, बेसा, नागपूर. ३) हेमंत विलास नरहरशेठेवीवार राहणार गजानन प्रसाद, गजानन नगरी, हिरो हॉण्डा शोरूम जवळ, नागपूर रोड, वर्धा-४४२ ००१. ४) श्री. होमेश्वर वसंत ठमकेकर C/o मेसर्स महालक्ष्मी ट्रान्स्पॉर्ट अँड बिल्डींग मटेरीयल सप्लायर्स साई मंदिर रोड, समर्थवाडी जवळ, भामटीपुरा, वर्धा-४४२ ००१.	परिशिष्ट - १ सर्व्हे नं. ३२९ मधील १.२० हेक्टर जमिनीचा भाग शेत सारा रु. ३.९५ पेसे भुमिधारक वर्ग १, मौजा देवळी, प.ह.नं. २१, मौजा नं. ७२, तह. देवळी, जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - सर्वे नं. ३२६, ३३१, पश्चिमेस - सर्वे नं. ३५१, उत्तरेस - सर्वे नं. ३३०, दक्षिणेस - सर्वे नं. ३२८ ताबा दिनांक ०९/०३/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु. १७,७६,०००/- परिशिष्ट - २ सर्व्हे नं. २०/१/अ/१ मधील २.३२ हेक्टर जमिनीचा भाग याचे शेत सारा रु. १.००, भुमिधारक वर्ग १, मौजा इझापूर, प.ह.नं. ३४, मौजा नं. १७, तह. व. जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - कविता नरहरशेठेवीवार यांचे शेत जमिनीचा भाग, पश्चिमेस - कविता नरहरशेठेवीवार यांचे शेत जमिनीचा भाग, उत्तरेस - श्री थवानी यांचे शेत जमिनीचा भाग सर्वे नं. २०/१/ब, दक्षिणेस - श्री पटेलिया यांचे शेत जमिनीचा भाग सर्वे नं. २०/१/अ/२/अ/२. ताबा दिनांक २६/०२/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु. ५७,२९,०००/- परिशिष्ट - ३ सर्व्हे नं. २०/१/अ/१ मधील २.३२ हेक्टर याचे शेतसारा रु. १.००, भुमिधारक वर्ग १, मौजा इझापूर, प.ह.नं. ३४, मौजा नं. १७, तह. व. जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - सर्वे नं. १६, पश्चिमेस - श्री सतिश नरहरशेठेवीवार यांची शेत जमिन, उत्तरेस - सर्वे नं. २०/१/ब मधील श्री थवानी यांची शेत जमिन, दक्षिणेस - श्री पटेलिया यांचे शेत जमिनीचा भाग सर्वे नं. २०/१/अ/२/अ/२. ताबा दिनांक २६/०२/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु. ५७,२९,०००/- परिशिष्ट - ४ सर्व्हे नं. २०/१/अ/१ मधील २.१७ हेक्टर जमिन याचा शेतसारा रु. १.००, भुमिधारक वर्ग १, मौजा इझापूर, प.ह.नं. ३४, मौजा नं. १७, तह. व. जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - श्री सतिश नरहरशेठेवीवार यांची शेत जमिन, पश्चिमेस - श्री लालवानी यांची शेत जमिन सर्वे नं. २०/१/अ/२/ब, उत्तरेस - श्री सतिश नरहरशेठेवीवार यांची शेत जमिन सर्वे नं. २०/२/अ, दक्षिणेस - श्री पटेलिया यांचे शेत जमिनीचा भाग सर्वे नं. २०/१/अ/२/अ/२. ताबा दिनांक २६/०२/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु. ५३,४९,०००/- परिशिष्ट - ५ सर्व्हे नं. २०/२/अ मधील ०.९८ हेक्टर जमिनीचा भाग याचा शेतसारा रु. ४०.००, भुमिधारक वर्ग १, मौजा इझापूर, प.ह.नं. ३४, मौजा नं. १७, तह. व. जि. वर्धा याची चर्तु:सिमा - पुर्वेस - सर्वे नं. २०/२/ब, पश्चिमेस - मौजा सावंगी मेघे शिव, उत्तरेस - मौजा बोरगांव मेघे शिव, दक्षिणेस - सर्वे नं. २०/१/अ/१ मधील श्रीमती कविता नरहरशेठेवीवार यांचे मालकीचा भाग. ताबा दिनांक २६/०२/२०१६. मालमत्तेची आरक्षित किंमत रु. २४,२०,०००/- परिशिष्ट - ६ गैरकृषक सर्वे नं. ७५ मधील प्लॉट नं. ९ (एकुण क्षेत्रफळ ५०९.८९ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. ६,४७,९३६/-, प्लॉट नं. १० (एकुण क्षेत्रफळ ११६.२५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. ४०,०९५/-, प्लॉट नं. ११ (एकुण क्षेत्रफळ १२०.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,४४,६१४/-, प्लॉट नं. १२ (एकुण क्षेत्रफळ १२० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,४४,६१४/-, प्लॉट नं. १३ (एकुण क्षेत्रफळ १२० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,४४,६१४/-, प्लॉट नं. ३४ (एकुण क्षेत्रफळ १२९.९३ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,७३,३५६/-, प्लॉट नं. ३६ (एकुण क्षेत्रफळ १२३.७५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,६६,११२/-, प्लॉट नं. ३७ (एकुण क्षेत्रफळ १२३.७५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,६६,११२, प्लॉट नं. ४६ (एकुण क्षेत्रफळ १२३.७५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,५९,७८५/-, प्लॉट नं. ४९ (एकुण क्षेत्रफळ १३२.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,७६,११९/-, प्लॉट नं. ५१ (एकुण क्षेत्रफळ १३२.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,७६,११९/-, प्लॉट नं. ५२ (एकुण क्षेत्रफळ १०३.२५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. २,२३,३७७/-, प्लॉट नं. ६१ (एकुण क्षेत्रफळ ११२.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,३४,९७२/-, प्लॉट नं. ६२ (एकुण क्षेत्रफळ १०५.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,२६,५३७/-, प्लॉट नं. ६३ (एकुण क्षेत्रफळ १०५.०० स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,२६,५३७/- प्लॉट नं. ६५ (एकुण क्षेत्रफळ १०३.२५ स्के. मी.) आरक्षित किंमत रु. १,२६,५३७/- या सर्व प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ २५७८.७४ चौ. मीटर, प. हल्का नं. १५, मौजा - सेलू, तह. -सेलू, जि. वर्धा. गैरकृषक सर्वे नं. ७५ ची चर्तु:सिमा खालीलप्रमाणे - पुर्वेस - सर्वे नं. ७६/ब नरहरशेठेवीवार यांची जमीन, पश्चिमेस - सर्वे नं. ९५/ब देशपांडे यांची जमीन व वर्धा नागपूर रोड उत्तरेस - सर्वे नं. ९५/ अ देशपांडे यांची जमीन, दक्षिणेस - मोहनापुर शिव (सेलू रेल्वे रोड) परिशिष्ट - ७ तसेच गैरकृषक सर्वे नं. ७६-अ व ७८ प.ह.नं. १५, मौजा - सेलू, तह. -सेलू, जि. वर्धा येथील प्लॉट नं. ४६ याचे एकुण क्षेत्रफळ २०६.११ चौरस मीटर (२२१७.७७ चौरस फुट) आरक्षित किंमत रु. ३,१०,४८७/- व प्लॉट नं. ४८ एकुण क्षेत्रफळ १७१.२३ चौरस मीटर (१८४२.४३ चौरस फुट) आरक्षित किंमत रु. २,५२,९४०/- प्लॉट नं. ४६ ची चर्तु:सिमा : पुर्वेस - ९ मीटर रुंद रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नं. ४७, उत्तरेस - ६ मीटर ले-आउट रोड, व दक्षिणेस - प्लॉट नं. ३६, प्लॉट नं. ४८ ची चर्तु:सिमा : पुर्वेस - प्लॉट नं. ४७, पश्चिमेस - ९ मीटर रुंद रोड, उत्तरेस - ६ मीटर रुंद रोड, व दक्षिणेस - प्लॉट नं. ३४. परीशिष्ट क्रमांक ६ व ७ मध्ये नमुद प्लॉट या ताबा दिनांक ०४/०८/२०१६. टीप : परीशिष्ट क्रमांक १ मध्ये नमुद मालमत्तेसाठी हे जाहिर लीलाव विक्री सुचनेचे तृतीय जाहीर प्रकाशन असून परीशिष्ट क्रमांक २ ते ७ मध्ये नमुद मालमत्तेचे द्वितीय जाहीर प्रकाशन आहे.

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती - (१) ईच्छुक व्यक्तींनी वर नमुद केलेली मालमत्ता, जे आहे जसे आहे जेथे आहे या तत्वावर खरेदीसाठी आपली बिना शर्त निविदा ही त्यांनी देऊ केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम आवश्यकतेनुसार अनेस्ट मनी डिपॉझिट म्हणून तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर च्या नावे कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सोबत अधिकृत अधिकारी च्या नावाने बंद लिफाफ्यामध्ये बँकेच्या स्थानिक वर्धा शाखेच्या कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामाच्या दिवशी दिनांक २०/०३/२०१८ पर्यंत बँकेचे कार्यालय अनाज लाईन वर्धा येथे सादर करावी. उपरोक्त सर्व मालमत्ता एकर किंवा स्वतंत्रपणे एकेक विकत घेता येईल. (२) मालमत्ता ही आरक्षित किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. (३) निवीदा सादर करणाऱ्यांना निवीदा उघडल्यानंतर त्यांनी देऊ केलेली रक्कम वाढविण्यास संधी देण्यात येईल. (४) संबंधित मालमत्तेबाबत काही भाडे, टॅक्सेस किंवा अन्य कोणताही बोझा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही, अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निवीदा धारकास घावी लागेल. (५) यशस्वी निवीदा धारकास संबंधीत मालमत्तेस्तव अंतिम निवीदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम लिलाव अंतीम झाल्यानंतर (अनेस्ट मनी डिपॉझिट ची रक्कम धरून) त्वरीत (म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवसा अखेरपर्यंत) बँकेकडे डीमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल (अ) घावी लागेल. याप्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिटीची रक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधीत मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येऊन थकीत झालेल्या निवीदा धारकाचा कोणताही हक्क अशा मालमत्तेबाबतीत राहणार नाही व अशी संबंधीत मालमत्ता पुढे विकल्यानंतर संबंधीत मालमत्तेच्या कोणत्याही पूर्ण अथवा अंशतः विक्री रकमेवर कोणताही हक्क राहणार नाही. (६) खरेदीदारास संबंधीत मालमत्तेचे विक्री दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर ज्ञात अज्ञात सर्व खर्च स्वतःच वहन करावे लागतील. (७) कोणतीही एक अथवा सर्व निवीदा कोणतेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. (८) बँकेकडे खरेदीदार मालमत्तेचे निरीक्षण दिनांक ०६/०३/२०१८ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी ५ वाजेपर्यंत करू शकतील. (९) मालमत्ता विक्री बँकेच्या स्थानिक वर्धा शाखेच्या कार्यालयात अनाज लाईन वर्धा येथे दिनांक २०/०३/२०१८ रोजी दुपारी ३.०० वाजता करण्यात येईल. निवीदा उघडण्याच्या वेळी कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार हजर राहू शकतात. काही कारणांनी मालमत्तेची लिलाव प्रक्रिया पुर्ण होऊ शकली नाही अथवा ती बँकेने रद्द केल्यास अधिकृत अधिकारी हे लिलावाची नोटीस मुख्य कार्यालयातील/वर्धा शाखेतील नोटीस बोर्डावर लावून पुढे लिलाव करू शकतील आणि यासाठी परत सार्वजनिक प्रसिद्धी करण्यात येणार नाही.

सिक्कुरिटीयझेशन कायद्याअंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी थकीत कर्ज रक्कम बँकेत अदा करावी अन्यथा गहाण मालमत्तेचा लिलाव बँकेच्या अटी/ शर्तीनुसार करण्यात येईल व त्यानंतरही काही कर्ज बाकी शिल्लक राहिल्यास सदर बाकी त्यांचेकडून खर्च व व्याजासह वसूल करण्यात येईल.

मालमत्तेच्या आरक्षित किंमतीबाबत कोणताही उजर ऐकला जाणार नाही. संबंधीत गहाणदार कर्जदार व जामीनदारांनी ही नोटीस कायदेशीर विक्रीची सुचना समजावी.

ठिकाण : नागपूर
दिनांक : २७/०२/२०१८

अधिकृत अधिकारी
तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर.