



तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : १७२, श्रद्धानंदपेठ, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. फोन:०७९२-२२३१७७२, २२२१६८६ मो.९९७०९९६५०, ८४५१००२४०४

परिशिष्ट IV नियम ८(१) अन्वये

ताबा नोटीस

(स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी सिक्युरायटेजेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अँक्ट २००२ (२००२ चा ५४)) अन्वये आणि उक्त कायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये व सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या (नियम ३) सह वाचल्या जाणाऱ्या अधिकाऱ्याचा वापर करून तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.चे अधिकृत अधिकारी यांनी खालील तक्त्यामधील स्तंभ (अ) मध्ये नमुद कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार यांना तक्त्यामधील स्तंभ (ब) मध्ये नमुद कर्जबाकी रक्कम त्याच स्तंभ (ब) मध्ये नमुद तारखेस पाठवुन नोटीस मिळाल्यापासुन ६० (साठ) दिवसांचे आत परतफेड करण्याची मागणी नोटीस जारी करण्यात आली होती.

सदर संपुर्ण रक्कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरले असून याद्वारे कर्जदार, सहकर्जदार जामीनदार, गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस असे सुचित करण्यात येते की, खालील सही करणाऱ्याने उक्त कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ४ तसेच उक्त सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल्स ८ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून स्तंभ (ड) मध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता स्तंभ (इ) मध्ये नमुद तारखेस नमुद प्रमाणे ताब्यात घेतली आहे.

खासकरून कर्जदार, सहकर्जदार जामीनदार, गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस या द्वारे ताकीद देण्यात येते की, सदर मालमत्ते संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि यदाकदाचित या स्थावर मिळकती संदर्भात कोणीही कोणताही व्यवहार केल्यास सदरचा व्यवहार तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., यांचे खालील तक्त्याच्या स्तंभ (क) मध्ये नमुद एकुण कर्जबाकी रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर खर्चाचे अधीन राहिल. त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे

(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(इ)
कर्जदार/गहाणदार/जमानतदार/कायदेशीर वारसदार यांची नावे	मागणी नोटीस तारीख व रक्कम	कर्जाची बाकी	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक
<p>शाखा : मानकापूर, नागपूर</p> <p>१) मेसर्स नेक्स्टटेक टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., झुलेलाल आर्केड, टोयोटो शोरूमच्या मागे, मोहम्मद अली पेट्रोल पंपाजवळ, कामठी रोड, नागपूर ४४००२६ चे संचालक श्री किरणकुमार प्रकाश अंचलवार आणि श्री अतुल संजय डोंगे यांच्यामार्फत</p> <p>२) श्री किरणकुमार प्रकाश अंचलवार, निवासी आंचल, प्लॉट नं.२, कोराडी रोड, बी/ ह सेफवे मोटर्स, मानकापूर नागपूर ४४००३०</p> <p>३) श्री सुनील विश्वंभरनाथ तिवारी (जामीनदार) आर/ओ भूखंड क्र. ६०३, अमरावती रोड, आरटीओ जवळ कार्यालय, गिरीपेठ नागपूर ४४००१०</p> <p>४) श्री अतुल संजय डोंगे (जामीनदार), आर/ओ ३५३/ए, खलासी लेन, नागपूर (शहरी), नागपूर ४४०००१ किंवा तळमजला, जीडी-२ आणि जीएस-३, अपूर्वा कॉम्प्लेक्स समोर. पी.के. साळवे रोड, मोहन नगर नागपूर ४४०००१</p>	<p>दि. १४/०६/२०१९</p> <p>रु ३,६५,०३,०३७.४० करिता</p>	<p>रु २,८८,९२,१८६/-</p> <p>व दिनांक २२/०१/२०२५</p> <p>पासुन पुढील व्याज व इतर खर्चासहित</p>	<p>मालमत्ताधारक मेसर्स नेक्स्टटेक टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि., सुमारे ७८८.५०६ चौ. मीटर आकाराच्या प्लॉट क्रमांक १ च्या जमिनीच्या तुळ्यातील सर्व अविभाजित ५९% हिस्सा आणि स्वास्थ्य, ज्यामध्ये संपूर्ण आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चर आहे ज्यामध्ये हॉल, दुसऱ्या मजल्यावर फ्लोअर स्पेस क्रमांक २०१, ५६७.९७३ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्र व्यापते आणि तिसऱ्या मजल्यावर ३०१, ५६७.९७३ चौ. मीटर बिल्ट-अप क्षेत्र व्यापते. 'झुलेलाल आर्केड' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, 'सुमन नेस्ट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मंजूर लेआउटपैकी प्लॉट क्रमांक १ वर बांधण्यात आले आहे, ज्यामध्ये सर्वे क्रमांक १८२, सुमारे ०.९२ हेक्टर म्हणजेच २.२८ एकर जमीन महसूल कर आकारणी वार्षिक ५५२/- रुपये आणि सर्वे क्रमांक १८३/ब, सुमारे ०.९२ हेक्टर म्हणजेच २.२८ एकर जमीन महसूल कर आकारणी वार्षिक ३३६/- रुपये दोन्ही जमिनी एकत्रितपणे मोजल्या जातात, ज्यामध्ये पी.एच. क्रमांक १५, मौजा-भिलगाव येथे आहे, ज्यामध्ये वर्ग-१, भुस्वानी हक्क, मधील मजला क्रमांक २०१ आणि ३०१ एकूण बांधलेले क्षेत्रफळ ११३५.९४६ आहे. ग्रामपंचायत भिलगाव तह.-कामठी, जिल्हा- नागपूर यांच्या हद्दीतील जागा सध्या आणि भविष्यातील बांधकामासह आणि ती खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे:-</p> <p>पूर्वेला : खसरा क्रमांक १८४ पश्चिमेला: रोड</p> <p>उत्तरेला: लेआउट मधील ईतर प्लॉट दक्षिणेस : १२ मीटर रस्ता</p>	<p>मा. जिल्हा दंडाधिकारी नागपूर यांचे आदेश दिनांक २२/०१/२०२० अन्वये मा. तहसिलदार कामठी यांचे मार्फत दिनांक २२/०१/२०२५ रोजी प्रत्यक्षरित्या ताब्यात घेतली आहे</p>

(सदर कायद्याच्या कलम १३ मधील उप कलम (८) मधील तरतुदीनुसार कर्जदारांना सुरक्षीत मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेबद्दल सुचीत करण्यात येत आहे.)

टिकाण : नागपूर दिनांक : २८/०१/२०२५ सचिन दाभाडकर अधिकृत अधिकारी, तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर