



तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. फोन : ९९७०९९६५६० / ८४५१० ०२४०४

अचल मालमत्तेचे विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना (रेफर रुल ८ (६))

निवीदा / बोली मागविण्याकरीता सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत नोटीस

सिक्वियरायटेजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असिस्टन्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वियरीटी इंस्ट्रुमेंट कायदा २००२ व सिक्वियरीटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ चे रुल ८, ९ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्रीसूचना, तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि. (सिक्वियरीटी इंस्ट्रुमेंट) कडे गहाण असलेल्या खालील नमुद मालमत्तेचे विक्रीद्वारे नमुद कर्जाचे वसुलीसाठी खालीलप्रमाणे आम जनतेकडून निवीदा मागविण्यात येत आहे. करिता कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार तसेच आम जनतेकरीता विक्रीसूचना देण्यात येत आहे त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/गहाणदार/जमानतदार / नोटीसदार यांची नावे व पत्ता	विक्री / लिलावाकरीता उपलब्ध असलेल्या सिक्वियरीटी असेट / अचल मालमत्तेचे वर्णन व ताबा स्थिती	राखीव मुल्य रु.	स्वाते क्र. /
		बयाणा रक्कम रु.	एकुण येणेबाकी रक्कम
१. मेसर्स नेक्स्टेक टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. : कर्जदार चे संचालक अ) श्री. किरणकुमार प्रकाश अंचलवार ब) श्री. अनुल संजय डोंगे टोयोटा शोरूमच्या मागे, झुलेलाल आर्केड येथील कार्यालय शोरोम, मोहम्मद अली पेट्रोल पंपाजवळ (चकघड), कामटी रोड, नागपूर - ४४००२६ २) श्री. किरणकुमार प्रकाश अंचलवार : कर्जदार ऑंचल, प्लॉट नं.२, कोराडी रोड, सेफवे मोटर्सच्या मागे, मानकापूर नागपूर-४४००३० ३) श्री सुनील विश्वंभरनाथ तिवाऱी : सह-कर्जदार/जामीनदार रा.प्लॉट नं.६०३, अमरावती रोड, आर.टी.ओ. कार्यालय जवळ, गिरीपेठ नागपूर ४४००१० ४) श्री. अनुल संजय डोंगे : जामीनदार रा. ३५३/अ, खलासी लेन, नागपूर (शहरी) नागपूर आणि / किंवा तळमजला जीडी - २, आणि जिएस - ३, "अपूर्वा कॉम्प्लेक्स", विरुद्ध पी.के. साळवे रोड, मोहन नगर, नागपूर ४४०००९	मालमत्ता मालक: मेसर्स नेक्स्टेक टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड. प्लॉट क्रमांक १ च्या जमिनीच्या तुकड्यातील सर्व अविभाजित ५९% हिस्सा आणि स्वारस्य, ज्यामध्ये सुमारे ७८८.५०६ चौ. मीटर क्षेत्रफळ आहे. संपूर्ण आर.सी.सी. सुपरस्ट्रक्चरसह हॉल, दुसऱ्या मजल्यावर फ्लोर अपर स्तर क्रमांक २०१, ५६७.९७३ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ आणि तिसऱ्या मजल्यावर ३०१, ५६७.९७३ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ व्यापते. 'झुलेलाल आर्केड' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या आणि शेलीबद्ध इमारतीमध्ये बांधले गेले आहे. 'सुमन नेस्ट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मंजूर लेआउटपैकी प्लॉट क्रमांक १ वर बांधले गेले आहे. हे सर्वक्षेत्र क्रमांक १८२ मधील संपूर्ण विंगरशेती जमीन असलेल्या सर्वक्षेत्र क्रमांक १८२ चा भाग आहे, ज्यामध्ये सुमारे ०.९२ हेक्टर म्हणजेच २.२८ एकर जमीन महसूल मूल्यांकन वार्षिक रु. ५५२/- आणि सर्व क्रमांक १८३/बी, सुमारे ०.९२ हेक्टर म्हणजेच २.२८ एकर जमीन महसूल कर आकारणी वार्षिक रु. ३३६/- दोन्ही जमिनी एकत्रितपणे पी.एच.क्र. १५ येथे स्थित असलेली, सुमारे १.८४ हेक्टर म्हणजेच सुमारे ४.५६ एकर जमिनीवर आहेत, ज्याचे मालक वर्ग-१, भुसवणी हळ आहेत, ज्याचे एकूण बांधकाम ११३५.९४६ चौरस मीटर आहे. ग्रामपंचायत भिलगाव तहसील - कामटी, जिल्हा-नागपूरच्या हद्दीत सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम आहे आणि ते खालीलप्रमाणे आहे:- पुर्वेस : खसरा क्र. १८४ पश्चिमेस : रोड उत्तरेस : ईतर प्लॉटचे ले-आउट दक्षिणेस : १२ मीटर रोड ताबा स्थिती - प्रत्यक्ष ताबा टीप : स्थावर मालमत्तेचे वर्णनाकरीता इंग्रजीतून छापण्यात आलेला मुळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात यावा.	राखीव मुल्य रु. ३,९७,००,०००/- अनामत रक्कम रु. ३९,७०,०००/-	खाते क्र. ०११०१८४००००० ००७ एकुण कर्जबाकी रक्कम रु २,८९,७७,३८०/- + दिनांक २८/०२/२०२५ पासून पुढील व्याज व इतर खर्च

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती - (१) इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची बिनशर्त निवीदा बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर / डी डी / आरटीजीएस / एनईएफटी सह नमुदप्रमाणे तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., येथे जमा करावी तसेच यशस्वी खरेदीदाराने त्याचे यशस्वी खरेदी रक्कमेच्या २५% रक्कम (अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट वी रक्कम धरून) त्वरीत व उर्वरीत रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक राहिल. (२) निवीदा जमा करण्याची तारीख, वेळ व स्थळ दिनांक ०८/०५/२०२५ वेळ सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१० (३) स्थावर मालमत्तेची विक्री, 'जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे व ज्या स्थितीत आहे तशी' या तत्वावर करण्यात येईल. (४) उपरोक्त नमुद प्रमाणे निवीदा उघडण्यात येतील व निवीदा उघडताना इच्छुक खरेदीदाराने हजर राहाणे आवश्यक आहे. तसेच कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार सुद्धा उपस्थित राहू शकतात. (५) कोणतेही कारण न दाखवता बँक कोणतीही एक किंवा सर्व निवीदा विक्री निश्चिती किंवा सेल सर्टीफिकेट जारी होण्याच्या आगोदर नाकारू शकतात. (६) निवीदा सादर करण्यापुर्वी सादर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल, विवाद व सरकारी देणी इ. सर्व संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी निवीदाधारकाची राहिल व त्यानंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (७) विक्री मालमत्तेवर देय असलेले कायदेशिर देयके, ईतर देयके, जसे भाडे, टॅक्स, सेस, कर इत्यादी भार देण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची राहिल व याबद्दल बँक जबाबदार राहणार नाही. Caveat Emptor चे तत्व या विक्रीसंबंधातील सर्व व्यवहारांना लागू राहिल. (८) मालमत्तेच्या पुर्व पाहाणीकरीता दिनांक १७/०४/२०२५ हि तारीख निश्चित करण्यात आली असून इच्छुक खरेदीदार श्री सचिन दाभाडकर मो. ८४५१० ०२४०४ / श्री निरवील चानवडे मो. ९९७०१९६५६० या क्रमांकावर संपर्क साधून मालमत्तेची पाहाणी करू शकतात. (९) निवीदा फॉर्म बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेत तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुख्य कार्यालय १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - १० येथे उपलब्ध असून किंमत रु ५००/- + जीएसटी इतकी आहे. तसेच सादर निवीदा फॉर्म मध्ये विक्रीच्या इतर अटी व शर्ती विस्तृतरीत्या दिल्या असून त्या सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहातील. (१०) निवीदा उघडणे / जाहीर लिलाव दिनांक, वेळ व स्थळ - दिनांक ०८/०५/२०२५ वेळ दुपारी ३.०० वाजता बँकेचे मुख्य शाखा तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०

सिक्वियरीटेजेशन कायदाअंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी थकीत कर्ज रक्कम कॅश अदा करावी अन्यथा उपरोक्त गहाण मालमत्तेचा लिलाव वरील नमुद तारखेलाच कॅश कॅश्या अटी/शर्तीनुसार करण्यात येईल व त्यानंतरही वही कर्ज बाकी शिल्लक राहिल्यास सादर बाकी त्यांचेकडून खर्च व व्याजासह वसूल करण्यात येईल. संबंधीत कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार यांनी ही नोटीस सिक्वियरीटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या नियम ८,९ अंतर्गत आवश्यक वैधानिक / कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी.

दिनांक : २८/०३/२०२५

तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.
अधिकृत अधिकारी

16x15



TIRUPATI URBAN CO-OP. BANK LTD.

H.O.- 172, Shradhanand Peth, South Ambazari Road, Nagpur-440 010. Mob. No. : 9970196560 / +91 84510 02404

AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS [Refer Rule 8 (6)]

Notice inviting Tender / Bids under SARFAESI Act 2002

Auction Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisions to Rule 8, 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and particularly to the borrowers and guarantors / mortgagor that the below described secured assets mortgaged / charged to Tirupati Urban Co. Op. Bank Ltd., (Secured Creditor) is put to Auction Sale, and tenders are invited from public for recovering below mentoned dues. Details of which are as under :-

Names and address of Borrower / Guarantors / Mortgagor / Noticees	Description of Secured Assets / Immovable Property available for Auction Sale / Possession Status	Reserve Price EMD Amount	A/c No. & Total Outstanding balance
Branch : Mankapur, Nagpur. 1) M/s Nextech Technologies Pvt.Ltd. : Borrower through it's Director a) Shri. Kirankumar Prakash Anchalwar b) Shri. Atul Sanjay Donge Office at C/o Jhulelal Arcade, Beside Toyota Showrrom, Near Mohammad Ali Petrol Pump (MHKS), Kamptee Road, Nagpur-440026 2) Shri. Kirankumar Prakash Anchalwar : Borrower Anchal , Plot No.2, Koradi Road, Behind Safeway Motors, Mankapur, Nagpur -440030 3) Shri Sunil Vishwambharnat Tiwari : Co-borrower / Guarantor R/o Plot No. 603, Amravati Road, Near R.T.O. office, Giripeth Nagpur 440010 4) Shri. Atul Sanjay Donge : Guarantor R/o 353/A, Khalasi Lane, Nagpur(Urban) Nagpur - 440001 And/or Ground Floor GD -2, and GS-3, "Apurva Complex", Opposite P.K. Salve Road, Mohan Nagar, Nagpur 440001	Property owner : M/s Nextech Technologies Pvt. Ltd. All that undivided 59% share and interest in piece and parcel of land bearing Plot No. 1 admeasuring about 788.506 Sq. Mts. with entire R.C.C superstructure comprising of hall, floor space No.201 on Second Floor, covering a Built-up area of 567.973 Sq. Mtrs. and 301 on Third Floor, covering a Built-up area of 567.973 Sq. Mtrs. in building known and styled as "JHULELAL ARCADE " constructed on Plot No. 1 out of sanctioned layout known as " SUMAN NEST " being portion out of the entire Non Agricultural land bearing Survey No.182, admeasuring about 0.92 Hectares i.e. 2.28 Acres land revenue assessment yearly Rs. 552/- and Survey No. 183/B, admeasuring about 0.92 Hectares i.e., 2.28 Acres land revenue assessment yearly Rs. 336/- both lands jointly admeasuring about 1.84 Hectares i.e. about 4.56 Acres, situated at P.H.No. 15, Mouza-Bhilgaon, having with occupant Class-I, Bhuswani rights, Floor Space No. 201 & 301 total admeasuring Built up area 1135.946 Sq.Mtrs. within the limits of Grampanchayat Bhilgaon Tah.- Kamptee, District- Nagpur with present and future construction and the same is bounded as under:- On the East : Khasra No. 184 On the West : Road On the North : Layout other plots On the South : 12 Mtrs. Road Possession Status - Physical Possession	Reserve Price Rs. 3,97,00,000/- Earnest Money Deposit Amount Rs. 39,70,000/-	A/c. Number 011018400000 007 & Rs. 2,81,77,380/ plus Further Interest & charges from 28/02/2025.

Terms and conditions of Sale :- (1) The interested purchaser has to submit his unconditional Tender / offer alongwith Earnest Money Deposit (EMD), payable by D.D. / Pay order / RTGS / NEFT and submit to Tirupati Urban Co. op. Bank Ltd., as mentioned. Further on acceptance of Bid / Tender successful Bidder / Tenderer has to deposit the 25% of Purchase price (Including EMD) immediately and remaining amount within 15 days thereof. (2) Date, Place, time for submission of Tenders - Till 08/05/2025 Time : upto 11.00 am at Head Office, Tirupati Urban Co. Op. Bank Ltd. ; 172, Shradhanandpeth, South Ambazari Road, Nagpur - 10 (3) The sale is on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis. (4) The opening of tenders will be done as described & interested buyers may remain present at the time of opening of tender and the Borrowers/Mortgagors also can remain in attendance. (5) Bank reserves its right to reject all or any offer without assigning any reasons at any stage before Confirmation of Sale and/or issue of Sale Certificate. (6) Before submitting the tender, the tenderers should satisfy themselves about the rights, title, encumbrances, litigation, interests payable in respect of the property in question and later on no objections of any kind shall be entertained in this regard. (7) The Bank shall not be liable for any due encumbrances that may be in the form of rent, taxes, legal dues, other dues, cess etc. over the said property which shall be paid and payable by the successful bidder only. The principles of Caveat Emptor shall apply to all transactions. (8) The date of inspection of the property is fixed on 17/04/2025. An interested person may call **Mr. Sachin Dabadhkar, Mobile No. 84510 02404 / Mr. Nikhil Wankhede , Mobile No. 9970196560** for the purpose of inspection. (9) The Tender/Bidding forms are available at the Tirupati Urban Co.op. Bank Ltd., H.O. 172, Shradhanandpeth, South Ambazari Road, Nagpur - 10 during working hours which can be purchased by the interested bidders on payment of Rs. 500/- + GST The said Tender document contains all other terms and conditions which shall be binding on the parties. (10) **Tender Opening / Sale / Auction Date, Place, Time - On 08/05/2025 Time : at 3.00 pm at Head Office, Tirupati Urban Co. Op. Bank Ltd. ; 172, Shradhanandpeth, South Ambazari Road, Nagpur - 10**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Mortgagors / Guarantors are hereby given notice to pay the total dues before the date of Auction failing which above mentioned property will be auctioned as per terms & condition of Bank and balance, if any, shall be recovered with the interest and cost from them. This is also a Statutory Notice of Sale read with Rule 8, 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 to the Borrowers / Guarantors / Mortgagors concerned.
 Place : Nagpur
 Date : 28 March 2025

Authorised Officer
Tirupati Urban Co-op Bank Ltd., Nagpur

16x15